

«Утверждаю»  Е.В. Дарибабина

Генеральный директор Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

«23» декабря 2019 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

мкр. 3, д. 15

(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«20» декабря 2019г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

(Фонд или лицо, осуществляющее функции технического заказчика)

от «04» декабря 2019 г. № 171/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд) **специалист службы технического заказчика Абрамов Н.Н.;**

2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)

3. представитель подрядной организации: **директор ООО «СибСпецСтрой» Смирнов Н.А.;**

4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): **главный инженер ООО ИТК «СургутПроектГрупп» Симонов С.В.;**

5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: **начальника отдела по работе с УО и ТСЖ администрации г. Нефтеюганска Суслова А.А.;**

6. лицо, которое от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): **Чернышов В.И., кв. 35;**

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: **главный инженер АО «Центральный участок» Лопухов А.А.;**

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: **член совета при Югорском фонде капитального ремонта Чекунов А.В.**

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения): _____

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией **ООО «СибСпецСтрой»**
(наименование организации)

на основании договора подряда от «15» июля 2019г. № 273/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нефтеюганск, мкр. 3, д. 15
(адрес дома)

системы электроснабжения
(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО ИТК «СургутПроектГрупп»
(наименование организации)

на основании договора от «09» апреля 2019г. № 121/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ИП Волосников В.П.

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

-) проектная документация, шифр проекта 366-8.ПИР.18;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) акт о приемке выполненных работ по форме КС-3.
(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: 15 июля 2019г.

окончание работ: «20» декабря 2019 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: «29» ноября 2019 г.

6. Стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **системы электроснабжения** в соответствии с договором подряда составляет **2 230 812 рублей 01 копейка**, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы электроснабжения **2 218 376 рублей 40 копеек**;

услуги по осуществлению строительного контроля **12 435 рублей 61 копейка**.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: **1 961 063 рубля 61 копейка**, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы электроснабжения **1 950 841 рубль 20 копеек**;

услуги по осуществлению строительного контроля **10 222 рубля 41 копейка**.

7. Проведя осмотр отремонтированной **системы электроснабжения**

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом работы **системы электроснабжения**

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию **АО «Центральный участок»**

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «20» декабря 2019 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____

нарядом-заказом № 001/14 от 11.01.14
(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
<i>Воробей И.И.</i>	<i>[подпись]</i>	<i>нет</i>
<i>Симонов С.В.</i>	<i>[подпись]</i>	<i>-</i>
<i>Смирнов И.И.</i>	<i>[подпись]</i>	<i>-</i>
<i>Нарышкин А.В.</i>	<i>[подпись]</i>	<i>-</i>
<i>Соловьев А.А.</i>	<i>[подпись]</i>	<i>-</i>
<i>Селищев В.И.</i>	<i>[подпись]</i>	<i>-</i>
<i>Суслов А.А.</i>	<i>[подпись]</i>	<i>-</i>

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.